Утвержден

решением Думы

городского округа

от 7.12.2019 года № 39/8

**Порядок**

**подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования ЗАТО Свободный Свердловской области**

**и внесения изменений в них**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области и внесения изменений в них (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 года № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (далее – региональные нормативы градостроительного проектирования), Уставом городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области.

2. Настоящий Порядок определяет цели и задачи разработки, состав и порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа ЗАТО Свободный (далее – МНГП) и внесения изменений в них.

3. Утверждение МНГП и внесения изменений в них осуществляется Думой городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области.

4. МНГП разрабатываются с учетом требований градостроительного, земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране памятников культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Свердловской области, а также с учетом исторических, социально-экономических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей городского округа ЗАТО Свободный, необходимости сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в городском округе ЗАТО Свободный уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения городского округа ЗАТО Свободный, устанавливаемые МНГП, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования.

6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа ЗАТО Свободный, устанавливаемые МНГП, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования.

**II. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования**

1. МНГП разрабатываются с целью установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа ЗАТО Свободный, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](#sub_23051) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения городского округа ЗАТО Свободный и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа ЗАТО Свободный.

2. МНГП разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в городском округе ЗАТО Свободный, установления требований к объектам градостроительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территории городского округа ЗАТО Свободный при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территорий;

3) сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в городском округе ЗАТО Свободный уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

4) защиты прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции,

общества и государства;

5) создания благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения городского округа ЗАТО Свободный;

6) выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов,

рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

3. Задачей разработки МНГП является создание условий:

1) для преобразования пространственной организации городского округа ЗАТО Свободный, обеспечивающего современные стандарты организации территорий населенных пунктов городского округа ЗАТО Свободный жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) для планирования территорий городского округа ЗАТО Свободный под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), обеспечение объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории);

3) для сохранения индивидуальных особенностей поселка городского типа Свободный.

**III. Состав местных нормативов градостроительного проектирования**

1. Подготовка МНГП осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения городского округа ЗАТО Свободный;

2) стратегии социально-экономического развития городского округа ЗАТО Свободный на период до 2030 года;

3) предложений органа местного самоуправления городского округа ЗАТО Свободный и заинтересованных лиц.

2. МНГП включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа ЗАТО Свободный и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа ЗАТО Свободный);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

**IV. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

**градостроительного проектирования городского округа ЗАТО Свободный**

1. Подготовка МНГП и изменений в них осуществляется администрацией городского округа ЗАТО Свободный (далее - Уполномоченный орган).

2. К разработке МНГП могут быть привлечены иные лица (научно-исследовательские, проектные и другие организации и объединения, обладающие научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в указанной области) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Уполномоченный орган обеспечивает размещение проекта МНГП на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Свободный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт в сети «Интернет») не менее чем за два месяца до их утверждения.

4. Организацию разработки проекта МНГП осуществляет отдел городского хозяйства и экономики администрации городского округа ЗАТО Свободный (далее – Отдел).

5. Решение об утверждении МНГП принимается Думой городского округа ЗАТО Свободный в форме решения Думы городского округа ЗАТО Свободный.

6. Отдел в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» проекта МНГП:

1) принимает от заинтересованных лиц предложения, замечания в письменной форме;

2) рассматривает поступившие замечания и предложения;

3) в случае обоснованности, целесообразности и соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, правовых актов Свердловской области, дорабатывает проект МНГП с учетом поступивших предложений и замечаний;

4) подготавливает и направляет в Думу городского округа ЗАТО Свободный проект решения Думы городского округа ЗАТО Свободный об утверждении МПГП.

7. Утвержденные МНГП подлежат опубликованию на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Свободный в сети «Интернет», в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения, размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. В целях включения в реестр нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения, копия решения Думы городского округа ЗАТО Свободный об утверждении МНГП, внесения в них изменений направляется Отделом в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области не позднее чем через десять рабочих дней со дня утверждения МНГП.

9. Внесение изменений в МНГП осуществляется согласно пунктам 1-8 раздела 4 настоящего Порядка.

10. Внесение изменений в МНГП осуществляется по мере необходимости при внесении изменений в действующие нормативные правовые акты Российской Федерации, Свердловской области, на основании которых разрабатываются МНГП, но не реже одного раза в пять лет.

11. С предложениями о внесении изменений в МНГП вправе обратиться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления городского округа ЗАТО Свободный, а также иные заинтересованные юридические и физические лица.

12. По вопросам, не рассматриваемым в МНГП, следует руководствоваться действующим федеральным законодательством Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования, иными нормативно-техническими документами и стандартами Российской Федерации в области градостроительства.